

## AUTO DE ENTREGA DAS CHAVES

Entrega inicial ao Arrendatário ou devolução final ao Senhorio — arrendamento habitacional

- ☐ Entrega ao Arrendatário — início do contrato de arrendamento
- ☐ Devolução ao Senhorio — cessação do contrato de arrendamento

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E DAS PARTES

Morada do imóvel: .....

Referência do contrato de arrendamento: .....

Data e hora: .....

Senhorio (nome completo): .....

Arrendatário (nome completo): .....

### CHAVES ENTREGUES

| TIPO                      | QUANTIDADE | OBSERVAÇÕES |
|---------------------------|------------|-------------|
| Porta principal           |            |             |
| Porta do prédio           |            |             |
| Caixa de correio          |            |             |
| Garagem                   |            |             |
| Comando                   |            |             |
| Badge ou cartão de acesso |            |             |
| Outra                     |            |             |
|                           |            |             |
|                           |            |             |

### LEITURAS DE CONTADORES

Eletricidade — leitura do contador: .....

Gás — leitura do contador: .....

Água — leitura do contador: .....

A parte recetora, acima identificada, declara ter recebido nesta data as chaves e os demais acessos discriminados no quadro «Chaves entregues», nas quantidades e no estado aí registados, para os efeitos do disposto no artigo

1043.º do Código Civil. Declara ainda ter conhecimento de que a presente entrega pode, ou não, ser acompanhada de vistoria ao imóvel, conforme assinalado de seguida.

☐ Auto de vistoria (entrada ou saída) realizado e anexo a este documento

*Quando este auto é utilizado na cessação do contrato, a entrega das chaves assinala a restituição do imóvel ao Senhorio (art. 1081.º, n.º 1, do Código Civil) e o início do processo de devolução da caução. Recomenda-se que a vistoria de saída seja realizada no mesmo momento, com registo fotográfico do estado do imóvel — esse registo é o principal suporte de prova para eventuais descontos na caução. Este auto documenta a entrega física das chaves; não substitui a comunicação de cessação do contrato quando esta for legalmente exigida.*

Feito em \_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

**Quem entrega**

Senhorio na entrega inicial; Arrendatário na devolução final

**Quem recebe**

Arrendatário na entrega inicial; Senhorio na devolução final

**Gira os seus arrendamentos gratuitamente na app Aluseg**

- Registe a entrega de chaves e a vistoria associada diretamente na aplicação Aluseg, com histórico por contrato.
- Conta gratuita — imóveis, inquilinos, contratos e documentos num só lugar
- Comunicação do contrato à AT e recibos de renda eletrónicos
- Atualização anual da renda calculada automaticamente (coeficiente INE)
- Verificação de solvência de candidatos e avisos de prazos legais

Crie a sua conta gratuita em [app.aluseg.com](https://app.aluseg.com) — Sem cartão de crédito · Menos de 2 minutos

*Bloco informativo — não integra o documento.*

Gerado com Aluseg.com — modelo informativo gerado automaticamente; não dispensa aconselhamento jurídico profissional. Reveja todos os campos antes de assinar ou enviar. Referências legais: Art. 1043.º do Código Civil; Art. 1081.º do Código Civil.