

## DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA DO SENHORIO / LANDLORD'S DECLARATION OF RESIDENCE

Para Junta de Freguesia, escola, banco ou outra entidade / *For the parish council, a school, a bank or another entity*

*Documento bilingue: em caso de divergência, prevalece a versão portuguesa. / Bilingual document: in case of discrepancy, the Portuguese version prevails.*

### DECLARANTE — O SENHORIO / DECLARANT — THE LANDLORD

Nome completo / *Full name*: .....

Documento de identificação e n.º / *ID document and number*: .....

NIF / *Tax number (NIF)*: .....

Morada / *Address*: .....

Qualidade / *Capacity*: **Senhorio (proprietário / usufrutuário / outro: .....)** .....

### IMÓVEL E CONTRATO / PROPERTY AND LEASE

Morada completa do imóvel / *Full property address*: .....

Freguesia e concelho / *Parish and municipality*: .....

Artigo matricial / *Land registry tax article*: .....

Data do contrato de arrendamento / *Date of the lease agreement*: .....

Data de início da residência / *Date residence began*: .....

### DECLARAÇÃO / DECLARATION

O Senhorio acima identificado declara, sob compromisso de honra, que as pessoas indicadas no quadro seguinte residem no imóvel acima identificado desde [data], ao abrigo do contrato de arrendamento celebrado em [data do contrato] com [nome do arrendatário], que se encontra em vigor na presente data.

*The Landlord identified above declares, on their honour, that the persons listed in the table below have resided at the property identified above since [date], under the lease agreement signed on [lease date] with [tenant's name], which is in force on the date hereof.*

| NOME COMPLETO / FULL NAME | DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO E N.º / ID DOCUMENT AND NUMBER | QUALIDADE / CAPACITY  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
|                           |                                                           | Arrendatário / Tenant |
|                           |                                                           |                       |
|                           |                                                           |                       |

| NOME COMPLETO / FULL NAME | DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO E N.º / ID DOCUMENT AND NUMBER | QUALIDADE / CAPACITY |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
|                           |                                                           |                      |

A presente declaração destina-se a ser apresentada junto de [entidade destinatária], para efeitos de [finalidade], e é emitida a pedido do interessado. O Senhorio declara apenas os factos de que tem conhecimento direto e não assume, por esta via, qualquer outra obrigação.

*This declaration is to be submitted to [receiving entity], for the purpose of [purpose], and is issued at the request of the person concerned. The Landlord declares only facts of which they have direct knowledge and assumes no other obligation hereby.*

☐ Junta de Freguesia (atestado de residência) / *Parish council (residence certificate)*

☐ Escola ou estabelecimento de ensino / *School or educational institution*

☐ Banco ou instituição financeira / *Bank or financial institution*

☐ Outra entidade (indicar) / *Other entity (state)*

Feito em \_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ / *Done at, on (date)*

---

O Senhorio (declarante) / *The Landlord (declarant)*

(assinatura conforme documento de identificação) / *(signature as on the ID document)*

*Declare apenas quem efetivamente reside no imóvel e a data real de início: declarações falsas podem fazer incorrer o declarante em responsabilidade. Junte cópia do documento de identificação do declarante se a entidade o pedir. Algumas entidades exigem assinatura reconhecida presencialmente (por notário, advogado, solicitador ou outra entidade competente): confirme antes de assinar.*

*Declare only those who actually live at the property and the real start date: false declarations may expose the declarant to liability. Attach a copy of the declarant's ID document if the entity asks for it. Some entities require the signature to be certified in person (by a notary, lawyer, solicitor or other competent entity): check before signing.*

**Para a AIMA não use este modelo.** Para processos junto da AIMA (Agência para a Integração, Migrações e Asilo) existe uma declaração de alojamento específica, com os dados que a AIMA pede: use o modelo dedicado disponível em [aluseg.com](http://aluseg.com).

**Do not use this template for AIMA.** For proceedings before AIMA (Agency for Integration, Migration and Asylum) there is a specific accommodation declaration containing the data AIMA requires: use the dedicated template available at [aluseg.com](http://aluseg.com).

### Gira os seus arrendamentos gratuitamente na app Aluseg

- Gere declarações para os seus inquilinos com os dados do contrato já preenchidos
- Conta gratuita — imóveis, inquilinos, contratos e documentos num só lugar
- Comunicação do contrato à AT e recibos de renda eletrónicos
- Atualização anual da renda calculada automaticamente (coeficiente INE)
- Verificação de solvência de candidatos e avisos de prazos legais

Crie a sua conta gratuita em [app.aluseg.com](https://app.aluseg.com) — Sem cartão de crédito · Menos de 2 minutos

*Bloco informativo — não integra o documento. / Informational block — not part of the document.*

### Manage your rentals for free with the Aluseg app

- Generate declarations for your tenants with the lease data already filled in
- Free account — properties, tenants, leases and documents in one place
- Lease registration with the Tax Authority (AT) and electronic rent receipts
- Annual rent update calculated automatically (INE coefficient)
- Tenant screening and legal deadline reminders

Create your free account at [app.aluseg.com](https://app.aluseg.com) — No credit card · Less than 2 minutes

Gerado com Aluseg.com — modelo informativo gerado automaticamente; não dispensa aconselhamento jurídico profissional. Reveja todos os campos antes de assinar ou enviar. / Generated with Aluseg.com — informational template generated automatically; it does not replace professional legal advice. Review all fields before signing or sending.