

RECIBO DE CAUÇÃO / SECURITY DEPOSIT RECEIPT

Arrendamento urbano — art. 1076.º, n.º 2, do Código Civil / *Urban lease — article 1076(2) of the Civil Code*

Documento bilingue: em caso de divergência, prevalece a versão portuguesa. / Bilingual document: in case of discrepancy, the Portuguese version prevails.

Recibo n.º / *Receipt no.*:

Data de emissão / *Date of issue*:

RECEBIDO POR (SENHORIO) / RECEIVED BY (LANDLORD)

Nome completo / *Full name*:

NIF / *Tax number (NIF)*:

ENTREGUE POR (ARRENDATÁRIO) / PAID BY (TENANT)

Nome completo / *Full name*:

NIF / *Tax number (NIF)*:

IMÓVEL, CONTRATO E VALOR / PROPERTY, LEASE AND AMOUNT

Morada do imóvel arrendado / *Leased property address*:

Data do contrato de arrendamento / *Date of the lease agreement*:

Renda mensal (€) / *Monthly rent (€)*:

Valor da caução recebida (€) / *Deposit amount received (€)*:

Valor por extenso / *Amount in words*:

Data de receção / *Date received*:

☐ Transferência bancária / *Bank*

☐ MB WAY / *MB WAY*

☐ Numerário / *Cash*

transfer

O Senhorio declara ter recebido do Arrendatário a quantia acima indicada, a título de **caução** do contrato de arrendamento identificado, dando por ela plena quitação. A caução garante o cumprimento das obrigações do Arrendatário, não constitui pagamento de renda e será devolvida após a cessação do contrato e a restituição do imóvel, nos termos e no prazo previstos no contrato, deduzidos apenas os montantes em dívida devidamente justificados.

*The Landlord declares having received from the Tenant the amount stated above as a **security deposit** under the lease identified, in full discharge. The deposit secures the Tenant's obligations, is not a payment of rent and will be returned after the lease ends and the property is handed back, under the terms and within the period set in the lease, less only duly justified amounts owed.*

O Senhorio / The Landlord

(recebi) / (received)

Limite legal: a caução não pode exceder o valor correspondente a duas rendas (art. 1076.º, n.º 2, do Código Civil). A lei não fixa um prazo geral de devolução: vale o que estiver acordado no contrato. Emita em duplicado — um exemplar para cada parte — e junte o comprovativo do pagamento quando exista. Consoante o enquadramento fiscal do Senhorio, a receção da caução pode ter de constar do recibo de renda eletrónico no Portal das Finanças; este recibo não substitui essa obrigação.

Legal limit: the deposit may not exceed an amount equal to two months' rent (art. 1076(2) of the Civil Code). The law sets no general deadline for its return: what is agreed in the lease applies. Issue in duplicate — one copy for each party — and attach the proof of payment where one exists. Depending on the Landlord's tax status, receipt of the deposit may have to appear on the electronic rent receipt on the Portal das Finanças; this receipt does not replace that obligation.

Gira os seus arrendamentos gratuitamente na app Aluseg

- Registe a caução de cada contrato e tenha o comprovativo sempre à mão
- Conta gratuita — imóveis, inquilinos, contratos e documentos num só lugar
- Comunicação do contrato à AT e recibos de renda eletrónicos
- Atualização anual da renda calculada automaticamente (coeficiente INE)
- Verificação de solvência de candidatos e avisos de prazos legais

Crie a sua conta gratuita em app.aluseg.com — Sem cartão de crédito · Menos de 2 minutos

Bloco informativo — não integra o documento. / Informational block — not part of the document.

Manage your rentals for free with the Aluseg app

- Record each lease's deposit and keep the proof at hand
- Free account — properties, tenants, leases and documents in one place
- Lease registration with the Tax Authority (AT) and electronic rent receipts
- Annual rent update calculated automatically (INE coefficient)
- Tenant screening and legal deadline reminders

Create your free account at app.aluseg.com — No credit card · Less than 2 minutes

Gerado com Aluseg.com — modelo informativo gerado automaticamente; não dispensa aconselhamento jurídico profissional. Reveja todos os campos antes de assinar ou enviar. / Generated with Aluseg.com — informational template generated automatically; it does not replace professional legal advice. Review all fields before signing or sending. Referências legais / Legal references: Art. 1076.º, n.º 2, do Código Civil (caução até ao valor correspondente a duas rendas).